



PROJECTE DE REPARACIONS D'EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES
AL CARRER DURAN I BAS 16,
08002 BARCELONA

LLICENCIA PDF-1 (MEMORIA)

LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

Gener 2022



INDEX DOCUMENT: MEMORIA – PDF 1

I. MEMORIA

DD. DADES GENERALS

DD.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD. 1.1. TITOL I OBJECTE

DD. 1.2. EMPLAÇAMENT

DD.2. AGENTS DEL PROJECTE

DD.2.1. PROMOTOR

DD.2.2. PROJECTISTA

DD.3. FULL CONSULTA PREVIA

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD. 1.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI.

MD. 1.2. PLANEJAMENT VIGENT. NORMES URBANÍSTIQUES.

MD. 1.3. PREEXISTÈNCIES I INFORMACIONS PREVIES

MD. 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD. 2.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INTERVENCIÓ, INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS

MD. 2.2. ZONA ON ES FA L'ACTUACIÓ: RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

MD. 3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR

MD. 3.1. CONDICIONS FUNCIONALS RELATIVES A L'ÚS

MD. 3.1.1. HABITABILITAT

MD. 3.1.2. ACCESIBILITAT

MD. 3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL

MD. 3.3. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

MD. 3.4. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESIBILITAT

MD. 3.5. SALUBRITAT

MD. 3.6. PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL

MD. 3.7. ESTALVI D'ENERGIA. LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC. 0. TREBALLS PREVIS

MC. 1. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

MC. 2. SISTEMA ESTRUCTURAL

MC. 3. SISTEMES ENVOLVENTS I D'ACABATS EXTERIORS

MC. 4. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS

MC. 5. SISTEMA D'ACABATS

MC. 6. SISTEMA D'ACONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS



MC. 7. EQUIPAMENT

MN. NORMATIVA APLICABLE

IIT ARQ-2022-2200000124P



I. MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD. 1.1. TITOL I OBJECTE

L'objecte del present projecte és presentar la documentació necessària per la sol·licitud del permís d'obres sota el règim de LLICENCIA per a executar les obres de reparació de l'edifici d'habitatges del carrer Duran i Bas 16 de Barcelona, per tal que permetin tramitar un ITE sense deficiències greus ni importants.

Els epígrafs de les actuacions contemplades son:

- . Actuació en cobertes/terrats - O-3f3
- . Actuació en patis - O-3f4
- . Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública - O-3m1
- . Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiquin distribució, estructura o façana. - O-4a1
- . Obres de reforma interiors de locals (entitats sense ús d'habitatge) que no modifiquin distribució, estructura o façana. - O-4a2

L'emplaçament està inclòs al catàleg de patrimoni amb nivell de protecció individual Catalogat d'interès local :

- . Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats ABC. - O-1g-3f3
- . Actuació en patis, en edificis catalogats ABC. - O-1g-3f4
- . Obres a l'interior en un habitatge que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana en edificis catalogats d'interès nacional A o d'interès local B. - O-2m-4a1
- . Obres a l'interior dels locals que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana en edificis catalogats d'interès nacional A o d'interès local B. - O-2m-4a2

*Número identificador de la consulta municipal: 69956318-47

La superfície total d'actuació és de 507m² útils.

DD. 1.2. EMPLAÇAMENT

L'edifici es troba al carrer Duran i Bas 16, 08002 Barcelona.

La referència cadastral de l'edifici és: 1120204DF3812A

DD.2. AGENTS DEL PROJECTE

DD.2.1. PROMOTOR

El promotor és:	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
CIF:	P-5801915 I
Adreça:	c/ Doctor Aiguader 36, 08003 Barcelona
Representada per:	Juan Carlos Melero Sánchez
NIE:	33.883.719-G

DD.2.2. PROJECTISTA

L'arquitecte redactor del projecte i director de l'obra serà:

Tècnic:	Robert Yebra Sousa-Freitas <i>Arquitecte col·legiat no. 33.049/3</i> Joan Pau Fernández López <i>Arquitecte col·legiat no. 30.059/4</i>
Adreça:	La Factoría Gestión y Consultoría S.L c/ Núñez Morgado, num. 3, 1ª planta 28036 Madrid

DD.3. FULL CONSULTA PREVIA



CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 69956318-47

DATA CONSULTA: 01/02/2022

VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta

EMPLAÇAMENT

Carrer Duran i Bas, 0016

Districte: 01 - Ciutat Vella

Illa: 12502 **Parcel·la:** 004

Ref. cadastral: 1120204DF3812A0001TD

NIVELL DE PROTECCIÓ

Nivell protecció individual¹: Catalogat d'interès local

Nivell protecció conjunt¹:

TITULAR (SOL·LICITANT)

institut Municipal Habitatge Rehabilitació Barcelona

Adreça: Carrer Doctor Aiguader, 0036 Barcelona - 08003 Barcelona

e-mail: jpf@oxoarquitectura.com

REPRESENTANT

Joan Pau

Fernandez

Adreça: Carrer Laforja, 0019 Pis 2 3 Barcelona - 08006 Barcelona

e-mail: jpf@oxoarquitectura.com

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'**obres**.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- reparacions varies.

reparacions varies en edifici habitatges.

La instal·lació d'activitats dels epígrafs: 12.51/6 o EC 1.1.6. i/o obres d'ampliació o reforma d'aquests locals estan afectades per la suspensió publicada al BOP de 26 de març de 2021.

Abans de realitzar qualsevol tipus d'obra serà necessari consultar l'Acord de la Comissió de Govern, adoptat en sessió extraordinària celebrada el 29 de gener de 2021, per qual s'aprova inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona i publicat en el BOP d'1 de febrer de 2020, donat que podrien estar afectades per una suspensió de la tramitació de llicències, la presentació de comunicats i altres autoritzacions municipals.

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- Actuació en cobertes/terrats - O-3f3
- Actuació en patis - O-3f4
- Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública - O-3m1



- Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiquin distribució, estructura o façana. - O-4a1
- Obres de reforma interiors de locals (entitats sense ús d'habitatge) que no modifiquin distribució, estructura o façana. - O-4a2

L'emplaçament on es volen realitzar aquestes actuacions està inclòs al catàleg de patrimoni amb nivell de protecció individual Catalogat d'interès local."

Considerant la catalogació de l'emplaçament, cal aportar complimentades també les següents "guies per al procés d'obtenció de l'expedient":

- Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats ABC. - O-1g-3f3
- Actuació en patis, en edificis catalogats ABC. - O-1g-3f4
- Obres a l'interior en un habitatge que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana en edificis catalogats d'interès nacional A o d'interès local B. - O-2m-4a1
- Obres a l'interior dels locals que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana en edificis catalogats d'interès nacional A o d'interès local B. - O-2m-4a2

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de **Llicència**.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de **Llicència**.

Per tal d'**accedir a les notificacions electròniques** generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al [Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica](#). Per fer-ho caldrà **utilitzar necessàriament certificat digital**. L'alta al Registre amb mètodes d'identificació de nivell baix (Clave Pin, idCAT Mòbil) no us permetrà accedir a aquestes notificacions. Consulteu els certificats reconeguts pel Portal de tràmits accedint a [aquest enllaç](#).

PROPER PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

LLICÈNCIA

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar la sol·licitud de llicència amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. L'expedient serà examinat pels serveis tècnics municipals, que emetran informe, i la resolució que s'acordi serà notificada a l'interessat. Les obres hauran d'iniciar-se i concloure en els terminis establert a la llicència, sense perjudici de les pròrrogues que es puguin acordar.



Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- a) Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- b) Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.

Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, **NO cal que demaneu un Informe Previ de Patrimoni**. Això no obstant, si escau, durant la tramitació de l'expedient el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic revisarà la documentació aportada i si cal, emetrà informe al respecte. (Arts.21 i 32 de l'ORPIMO)

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**.

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

- (1) Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.
- (2) Identifica l'element patrimonial protegit.
 - Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)

D'acord amb la normativa de protecció de dades, Reglament General Europeu d 2016/679, de 27 d'abril de Protecció de Dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, us informem que les vostres dades personals seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb finalitat de tramitar la sol·licitud de llicències i/o presentació de comunicat o assabentat d'obres (tractament: 0141-Llicències d'obres). Tret d'obligació legal, les vostres dades no seran cedides a tercers. Teniu dret a accedir, rectificar i suprimir les vostres dades, així com altres drets sobre aquestes. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i sobre protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades

INFORMACIÓ A DESTACAR

Fet:	Resultat
Emplaçament:	Carrer Duran i Bas, 0016
Resultat:	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Llicència.
Propers passos:	Procedir segons l'apartat PROPERS PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE LLICENCIA D'OBRA MAJOR DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS I TERRATS, COBERTS I MURS PERIMENTALS QUE AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS A, B o C, O ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS O ENTORNS DE PROTECCIÓ

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	SOL·LICITUD DE LLICENCIA O-1g-3f
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat)
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'Art. 47.2, la clàusula Addicional 1a i l'Annex 3 de la ORPIMO (1) - Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra - DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril) - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

UN COP OBTINGUDA LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS O TERRATS, COBERTS I MURS PERIMETRALS QUE NO AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS A, B o C, O ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS O ENTORNS DE PROTECCIÓ

>>

AMB L'INICI D'OBRES	DURANT L'EXECUCIO DE LES OBRES
LLOC Portal de tràmits (bcn.cat)	LLOC Portal de tràmits (bcn.cat)
CAL APORTAR ▪ CCCOB-01 Comunicació de l'inici de les obres, per part del titular de la Llicència (art.27) ▪ Declaracions responsables: ▪ DRCOB-01 del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'obra ▪ DRCOB-02 del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'execució de l'obra ▪ DRCOB-03 del tècnic/a coordinador de la seguretat i salut de l'obra (0) ▪ DRCOB-05 del tècnic/a conforme ha introduït al projecte bàsic, únicament, les esmenes no substancials que donen compliment a les condicions de llicència	CAL APORTAR ▪ Declaracions responsables: ▪ DRCOB-06 del tècnic/a conforme les modificacions de detall i/o les modificacions de caràcter no substancial introduïdes durant l'execució de l'obra s'adeqüen a la normativa sectorial aplicable

(0) Justificar en cas de no lliurar el document

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT DIFERIT D'OBRES A L'INTERIOR EN UN HABITATGE QUE NO MODIFIQUIN LA DISTRIBUCIÓ, L'ESTRUCTURA O LA FAÇANA EN EDIFICIS CATALOGATS D'INTERÈS NACIONAL A O D'INTERÈS LOCAL B.

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2m-4a1
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'article 47.2, la clàusula addicional 1a i l'Annex 3 de l'ORPIMO (1) - Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra - DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT DIFERIT D'OBRES A L'INTERIOR DELS LOCALS QUE NO MODIFIQUIN LA DISTRIBUCIÓ, L'ESTRUCTURA O LA FAÇANA EN EDIFICIS CATALOGATS D'INTERÈS NACIONAL A O D'INTERÈS LOCAL B.

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2m-4a2
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'article 47.2, la clàusula addicional 1a i l'Annex 3 de l'ORPIMO (1) - Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra - DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D'OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S'AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D'Ocupació DE LA VIA PÚBLICA

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3m
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Llicència d'ocupació de la via pública (1) - Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - DRPOB-08 del tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars - DRPOB-09 del tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(0) Justificar en cas de no lliurar el document

(1) Si es preveuen ocupacions especials:

-Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d'Obres

-A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via públic

NOTA ACLARATÒRIA:

No correspon sol·licitar aquest tipus d'actuació d'obres en el cas d'instal·lacions auxiliars de:

- Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma,....

que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**MD.1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA****MD. 1.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI.**

Segons dades recollides al Cadastre, l'edifici entre mitgeres es va acabar de construir l'any 1900, però possiblement la seva data sigui anterior. No es conserva cap documentació de l'expedient original a l'Arxiu Contemporani de la Barcelona.

La parcel·la es de forma de trapezi: la fondària varia entre 15 i 21m per 11m d'amplada amb una superfície de 231m². Té una superfície construïda total de 1.380m² repartits en planta baixa, entresol, quatre plantes pis i una planta àtic retransquejada. En planta baixa s'enquibeixen dos locals comercials a banda i banda de l'accès central, a la resta de plantes trobem dos habitatges per planta, tret de l'atic que només ocupa un habitatge.

L'edifici ocupa tota la parcel·la a tota alçada, obrint patis de ventilació.

La coberta és plana i accessible.

Tret de la patologia que ens ocupa, la finca a nivell general es troba en un bon estat de conservació.



Estructura i tancament:

Segons s'observa en la inspecció visual a l'edifici l'estructura es realitza a base de murs de càrrega d'obra ceràmica i bigues de fusta.

Els tancaments exteriors son resolts presumiblement per murs d'obra de 15cm de gruix amb cambra i envà ceràmic interior. L'acabat exterior és de morter de calç acabat amb pintura de silicat. L'aparença generalitzada del parament de façana és bona.

Coberta:

La coberta és plana i accessible per a manteniment i estendre roba, i per us de l'habitatge en planta àtic, amb acabat de paviment ceràmic de rasella 14x28cm.

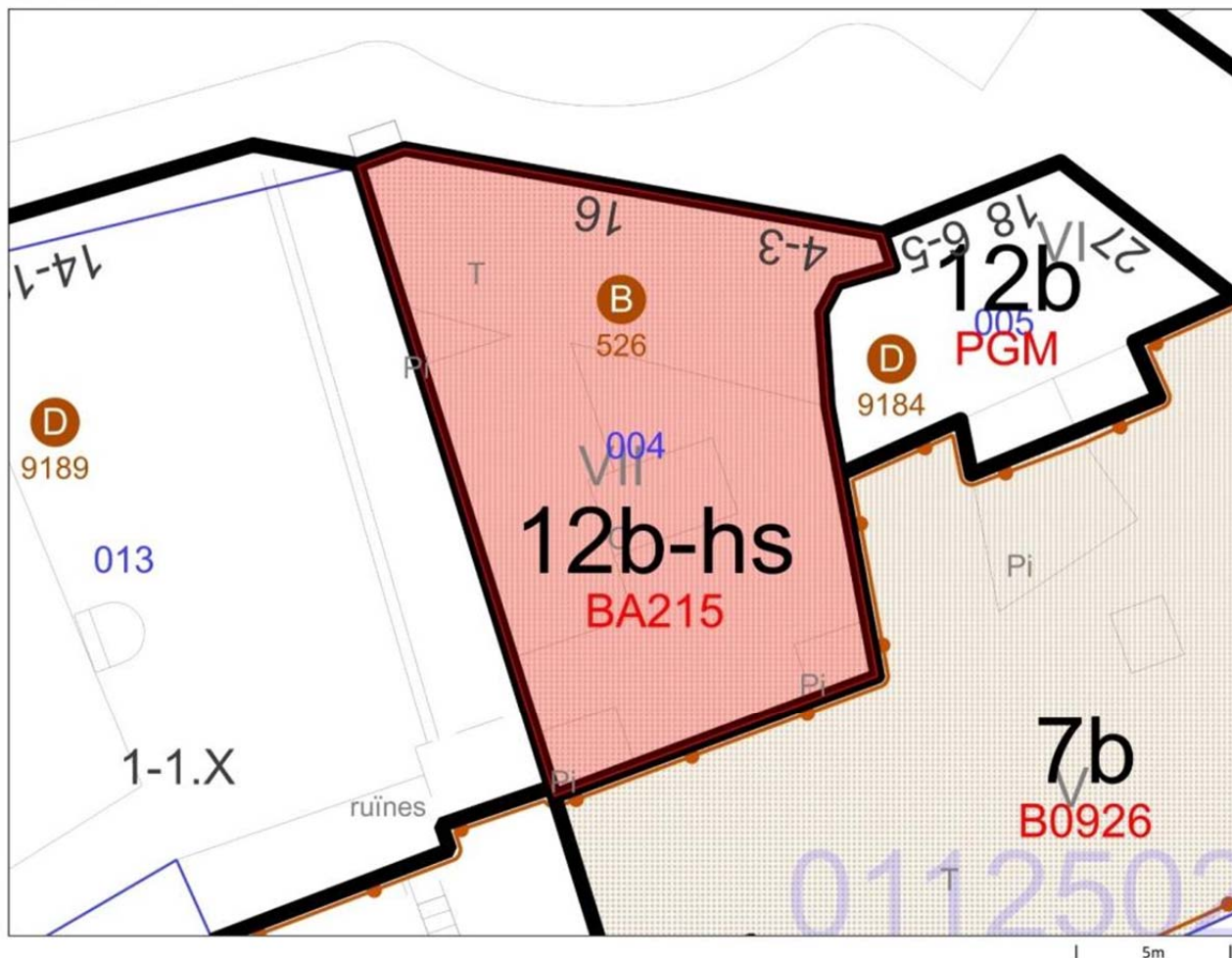
MD. 1.2. PLANEJAMENT VIGENT. NORMES URBANÍSTIQUES.

El planejament vigent és el PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA aprovat l'any 1976.

La qualificació urbanística és 12b: Nucli antic de conservació

Pel que fa a la intervenció, aquesta complirà els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

S'adjunta fitxa urbanística:



Escala: 1:200
Data: 13/05/2021

Situació urbanística de la parcel·la

Identificació de la parcel·la

Adreça C de Duran i Bas, 16
Ref. Cadastral 1120204DF3812A
Codi parcel·la 01 12502 004

Adreces (3)

Qualificacions Urbanístiques (1)

12b-hs Zona de casc antic de conservació sotmesa en part a règim de protecció pública
Codi pla: **BA215** Pla especial de millora urbana a l'entorn del carrer Duran i Bas.

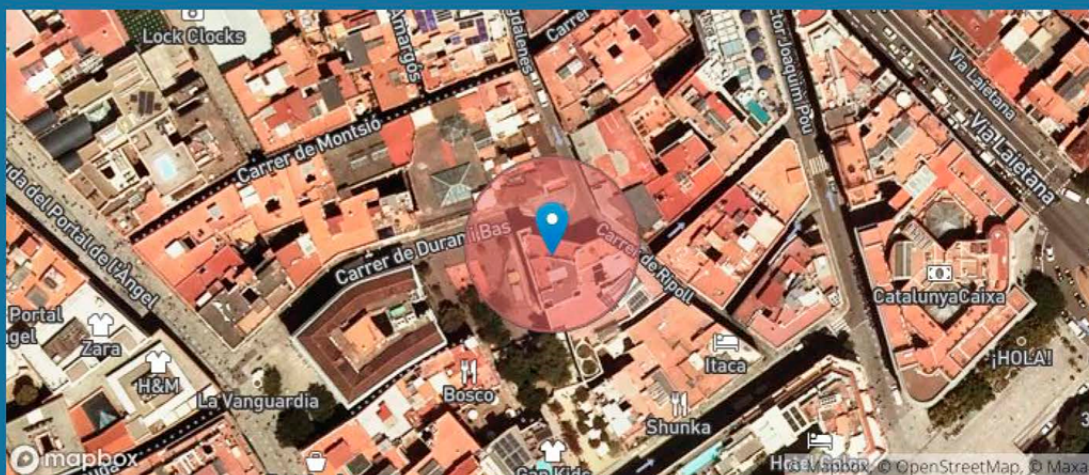
MD. 1.3. PREEXISTÈNCIES I INFORMACIONS PREVIES.

Per tal d'assegurar la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, s'adjunta la fitxa d'Informació sobre la localització de nius de l'Institut Català d'Ornitologia:



Informació sobre la localització de nius
Institut Català d'Ornitologia

Consulta 6973/2021
 Usuari: jpf@oxoarquitectura.com
 Data de consulta: 23-11-2021 16:38:49
 Coordenades consultades: 41.385544,2.174756
 Municipi: Barcelona



A data d'avui (23-11-2021), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nusos és nodreix de la informació recollida dels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nusos.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nusos que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nusos en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falciot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nusos es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nusos pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falciots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nusos de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nusos estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nusos, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

MD. 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD. 2.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INTERVENCIÓ, INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS.

Les actuacions a realitzar pretenen subsanar les deficiències GREUS o IMPORTANTS esmentades en l'ITE redactat pel facultatiu Adrian Gaona Sanchez, arquitecte tècnic col·legiat amb numero 14.929, i visat al Col·legi d'Aparelladors en data 18/02/2021.

Aquestes intervencions son:

01 – RESOLDRE LES HUMITATS I LA PRESENCIA DE XILÒFAGS A LES BIGUES DE COBERTA, LOCAL 1, ENTRESOL 1, ENTRESOL 2 (qualificada com IMPORTANT)

A simple vista s'observen acanaladures a l'enbigat, a més els inquilins manifesten recollir polsim de fusta, cosa que fa pensar en presència de xilòfags. Es determina sanejar les bigues dels àmbits identificats mitjançant neteja manual, posteriorment aplicar un producte decapant per procedir a un decapat mecànic. Un cop sanejat es pot iniciar tractament curatiu anti fongs, mitjançant la realització de 3 taladres per metre i linia, realitzats "a tresbolillo" en dues línies per cada cara d'element, injectant líquid protector en cadascun dels taladres i posterior aplicació, amb pincell o pistola, d'un producte específic diluït, com a mínim en dues mans de 0,14 l/m² cadascuna.

Un cop protegides les bigues es proposa deixar-les sense pintar, amb aparença natural.

Posteriorment al tractament de les bigues caldrà un repàs del guix dels sostres dels àmbits intervinguts, repicant tot aquella zona que ha agafat humitats, enguixar de nou i repintar.

Per tal de conèixer amb més precisió l'estat de les bigues, es prescriu realitzar un assaig, sobre 20 bigues aleatòries, de degradació mitjançant resistògraf o similar: amb una broca extremadament fina es registra la resistència a l'avanç mitjançant un potenciòmetre, de manera que es relaciona la densitat amb l'estat de degradació.

Entresol 2:



Entresol 1:

**02 – RESOLDRE FISURES DEL CANTELL DE LA COBERTA DE LA PLANTA ATIC I BADALOT(qualificada com IMPORTANT)**

Es proposa reparar les fissures que marquen el cantell del forjat de la coberta amb grapes treballant desde la pròpia terrassa de l'àtic. Es sanejarà, arrebossarà amb morter de reparació sense retracció interposant malla i pintarà del mateix color de la façana. Per l'interior de l'habitatge, si la fissura ha marcat, es masillará i repintarà.

Els cosits mitjançant grapes han de ser els mínims necessaris i s'han de justificar. Les esquerdes s'han de segellar amb calç hidràulica, que és un producte elàstic que permet moviments sense trencament.

Les reparacions puntuals dels revestiments s'han de fer exclusivament amb morters tradicionals de calç aèria. No s'admet l'ús de malles ni el ciment pòrtland.

Pels paraments i elements de façana i patis, no s'utilitzaran pintures a base de resines, plàstiques ni acríliques. S'hauran d'usar pintures a la calç o minerals a base de silicats de potassi, aplicades amb tècniques de veladura.

Esquerda visible desde la terrassa de l'atic en varis punts del seu perímetre:



03 – ARRANJAMENT DE PATI 4 (qualificada com IMPORTANT)

Aquest pati presenta un deteriorament general del revestiment, amb escrostonaments de pintura a totes les plantes, fissures inferiors a 2mm, desprendiments puntuals d'arrebossat i brutícia en general a planta baixa.

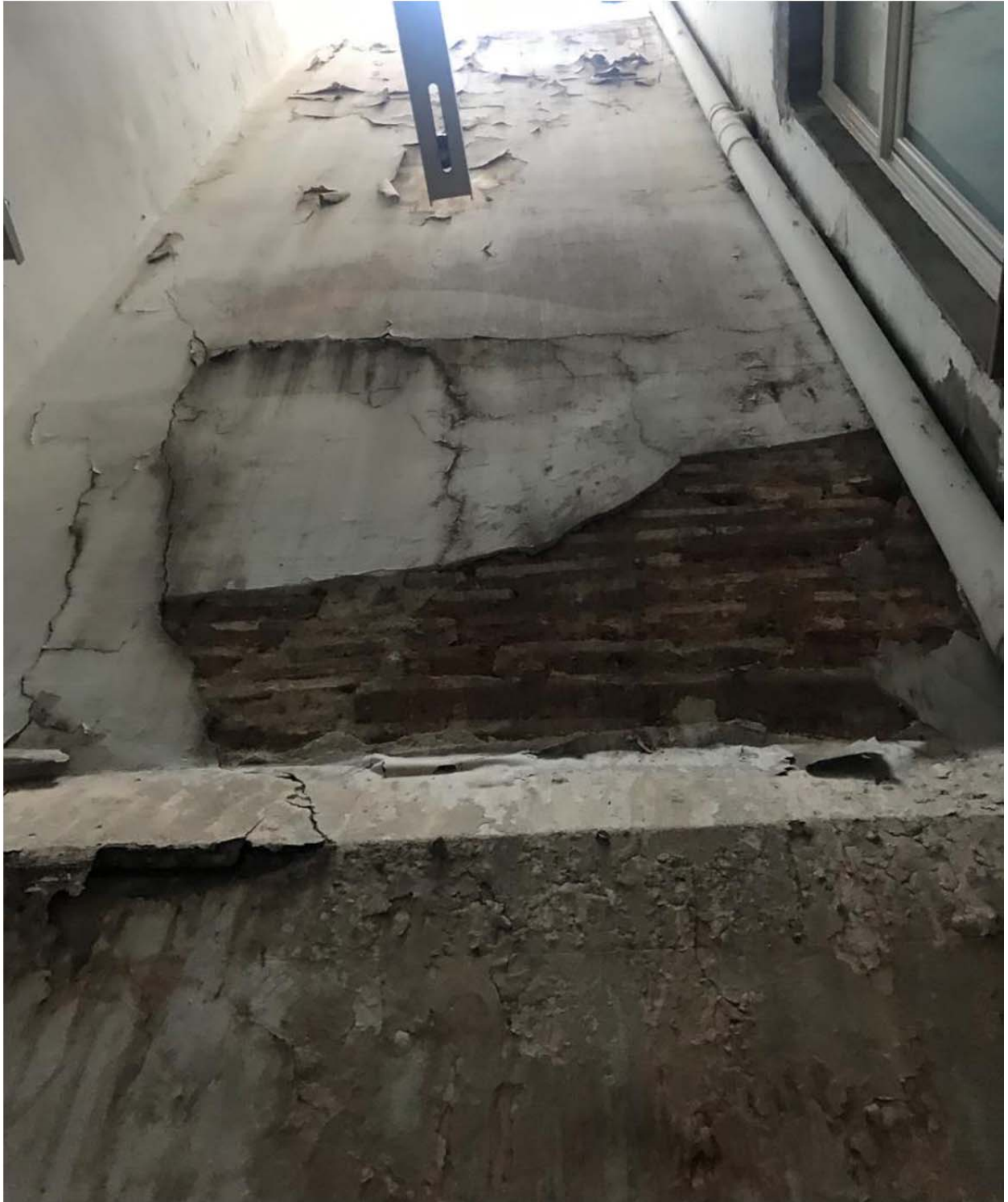
Es proposa fer una reparació de tot el conjunt, amb treballs verticals despenjat-se des de la coberta de la pròpia finca. Els punts afectats es sanejaran, arrebossaran amb morter de reparació sense retracció interposant malla i es pintarà el pati sencer de color blanc F6.07.77. Per l'interior dels habitatges, aquelles fissures que hagin marcat es masillaran i repintaran.

Els cosits mitjançant grapes han de ser els mínims necessaris i s'han de justificar. Les esquerdes s'han de segellar amb calç hidràulica, que és un producte elàstic que permet moviments sense trencament.

Les reparacions puntuals dels revestiments s'han de fer exclusivament amb morters tradicionals de calç aèria. No s'admet l'ús de malles ni el ciment pòrtland.

Pels paraments i elements de façana i patis, no s'utilitzaran pintures a base de resines, plàstiques ni acríliques. S'hauran d'usar pintures a la calç o minerals a base de silicats de potassi, aplicades amb tècniques de veladura.

Patologies visibles a tot el conjunt del pati:



Mitjans auxiliars: INSTAL·LACIÓ DE CADIRA AUTOELEVABLE

Donada la tipologia d'intervenció, les obres requeriran de la instal·lació de medis auxiliars, i per això es sol·licita a la mateixa llicència d'obres municipal. Previ a iniciar qualsevol tipus de feina a la façana, es procedirà al muntatge de la cadira autoelevable des de coberta plana transitable de l'edifici.



Per a la realització dels treballs mitjançant tècniques de treball vertical s'ha previst utilitzar els mitjans auxiliars detallats a continuació, per un costat, com a complement a les mesures de seguretat previstes per a la realització dels treballs, i per altre assegurar les condicions de seguretat dels usuaris de la via pública, així com a la dels propis usuaris de l'edifici en qüestió.

S'han de preveure els següents mitjans:

- Vallat dels accessos a la zona dels treballs i a la vertical dels treballs.
- Utilització de pescantes per a suspensió de malles per a evitar la caiguda d'objectes.

Les sistemes de treball a utilitzar a l'execució de la reforma de façana poden ser variis depenent de la zona d'actuació, elements constructius d'ancoratge i elements de fixació a utilitzar. A continuació es descriuen les tècniques proposades per a la realització dels treballs de pintura a façana:

S'executaran les instal·lacions de capçalera (annexes d'unió entre el lloc de treball i l'equip d'accés), al no existir punts d'ancoratge fixes existents a les cobertes o façanes, les instal·lacions de capçalera es realitzaran mitjançant ancoratges constructius.

Un cop instal·lades les capçaleres s'han d'instal·lar les verticals estant els operaris assegurats amb un dispositiu anticaigudes.

Tota la longitud del pati interior afectat per la projecció vertical de la intervenció estarà tapada o protegida amb una estructura auxiliar amb lona mosquitera per evitar la caiguda d'objectes i materials i la possible desviació de pols i aigua cap a l'exterior. Això s'aconseguirà amb el muntatge d'una marquesina de protecció per al pas de persones per la part inferior de la mateixa, dels veïns de la finca.

Es tindrà en tot moment en compte els mitjans auxiliars necessaris per a la realització de les feines de rehabilitació, donant compliment a la normativa de Seguretat i Salut.

04 – ARRANJAMENT D'AMPIT DE COBERTA (qualificada com LLEU)

L'ampit de coberta presenta un deteriorament general del revestiment, amb despreniment de l'arrebossat, segurament degut a múltiples ancoratges metàl·lics que han acabat oxidant.

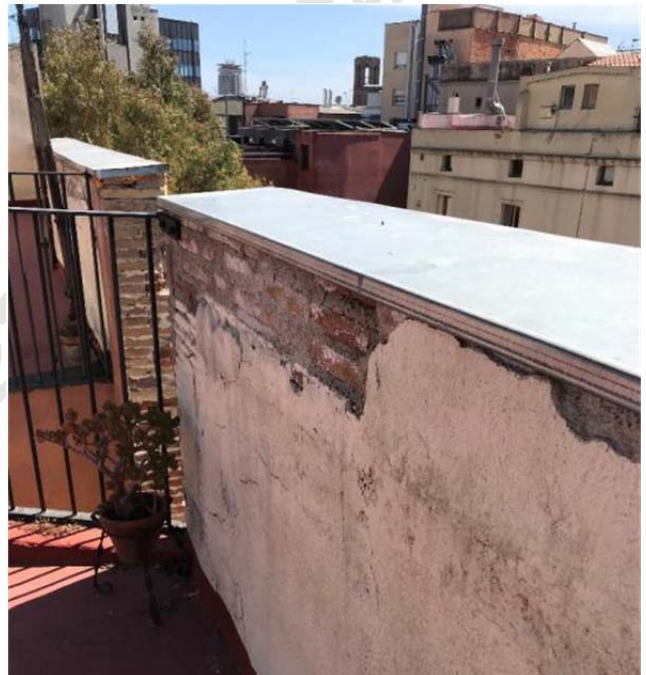
Es proposa fer una reparació del perímetre afectat treballant desde la pròpia terrassa: es sanejarà, arrebossarà amb morter tradicional de calç aèria i es pintarà amb el mateix color existent.

Les esquerdes s'han de segellar amb calç hidràulica, que és un producte elàstic que permet moviments sense trencament.

Les reparacions puntuals dels revestiments s'han de fer exclusivament amb morters tradicionals de calç aèria. No s'admet l'ús de malles ni el ciment pòrtland.

Pels paraments i elements de façana i patis, no s'utilitzaran pintures a base de resines, plàstiques ni acríliques. S'hauran d'usar pintures a la calç o minerals a base de silicats de potassi, aplicades amb tècniques de veladura.

Patologies visibles a tot el perímetre:

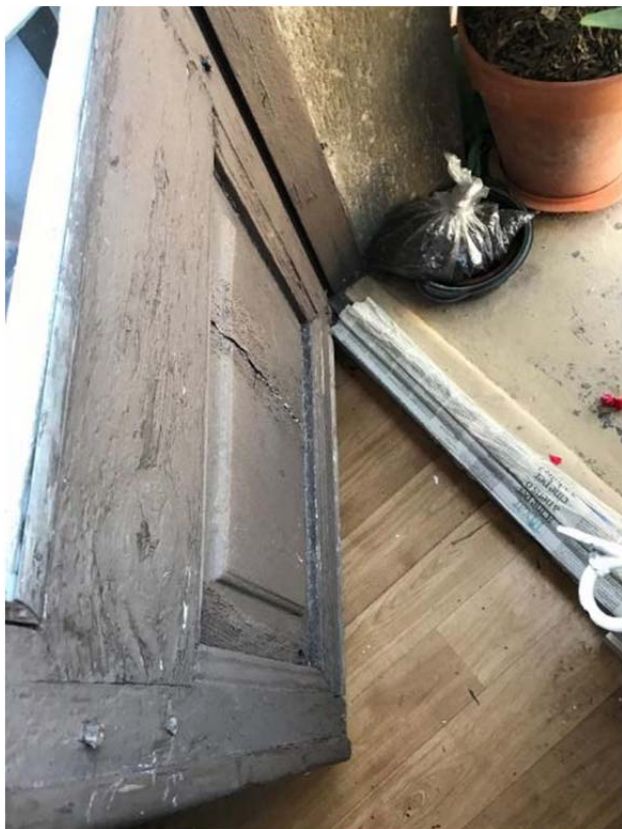


A més cal afegir un encastament de la barana metàl·lica en la pilastra d'obra a la façana del carrer, atés que està deslligat i pot representar problemes de seguretat a la llarga.



05 – REPARACIÓ DE LES FUSTERIES A LA FAÇANA PRINCIPAL EN MAL ESTAT (qualificada com IMPORTANT)

Es proposa rehabilitar les finestres de la façana principal que no assegurin l'estanqueïtat, tot corregint els desquadres, substituir ferratges deteriorats i refer la pèrdua puntual de secció de fusta en algun tram del bastidor o fulla, especialment el perfil inferior que fa d'escopidor, així com la restitució de l'envernissat i el pintat en color idem existent (D4.26.21): entresol-1, entresol-2, 1er-1, 1er-2, 3er-1.



07 – REPARACIÓ DE LES HUMITATS PER CONDENSACIÓ ALS HABITATGES 3er-1, 4rt-1, 4rt-2, (qualificada com IMPORTANT)

S'informa al ocupants de l'habitatge que les humitats per condensació poden prevenir-se procurant una ventilació diària de l'habitatge, especialment banys i cuina i evitar pràctiques com eixugar roba a l'interior de l'habitatge.

Es preveu una neteja a fons dels paraments dels habitatges afectats, i el seu repintat.



08 - REPARACIÓ DE L'ESQUERDA AL VOLTANT DE LA FUSTERIA DEL L'HABITATGE ENTRESOL 2^a
(qualificada com IMPORTANT)

Es considera que l'esquerda es correspon amb la trobada entre el marc de la fusteria i l'obra. Es contempla el repicat del guix en mal estat fins a trobar el marc de fusta, segellar amb junta elàstica i tornar a rejuntar i pintar.



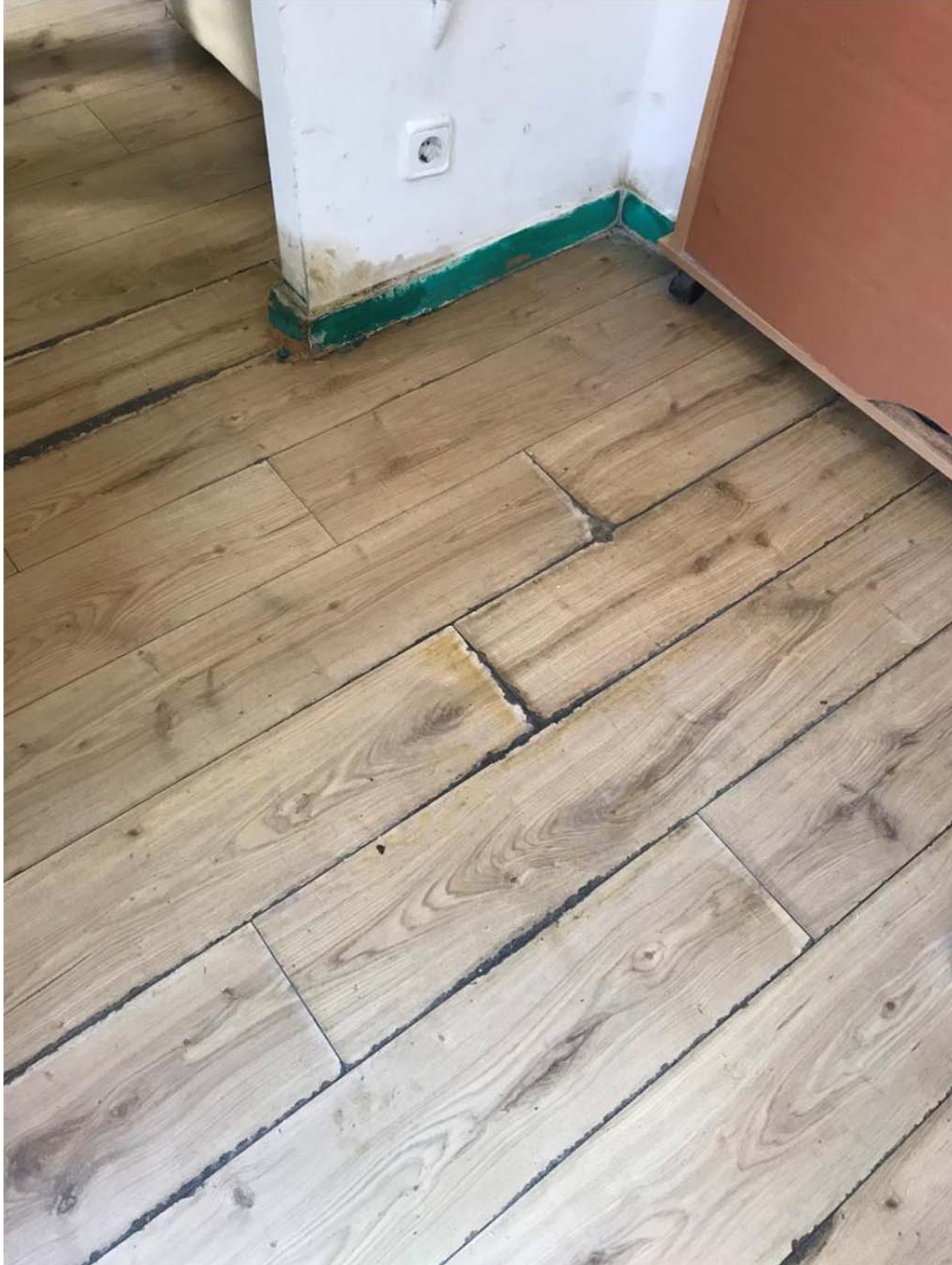
09 – SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT CERÀMIC DEL ENTRESOL 1ª (qualificada com IMPORTANT)

El paviment es troba en un estat molt desgastat i en algun punt sense adherència al suport. Es contempla substituir el paviment aixecat de tota la zona afectada per un gres ceràmic igual.



10 – SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE PARQUET LAMINAR DEL 1er-2 (qualificada com IMPORTANT)

El paviment es troba totalment aixecat per la constant humitat que entra per les balconeres de façana i altres punts. Es considera irrecuperable i cal la seva substitució integral, així com el sòcol. A més caldrà canviar unes portes interior que estan bufades per l'humitat i no arriben a tancar.



11 – RESOLDRE HUMITATS PER CAPILARITAT EN LOCAL DE PLANTA BAIXA

Es detecta humitat per capilaritat en murs del local en planta baixa que ocupa l'agrupació excursionista. Es proposa sanejar el tram afectat i aplicar manualment un tractament d'humitats per capilaritat en murs, amb una capa de morter de ciment, tipo R CSII W1, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 20 mm de gruix mig, a bona vista, amb acabat llis.

**MD. 2.2. ZONA ON ES FA L'ACTUACIÓ: RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES**

Superfície útil de l'actuació és de 507 m², desglossada de la següent manera:

- Superfície útil del tractament antixil·lòfags de les bigues de fusta i repintat de sostres és de 153 m², (entresol-1, entresol-2, local planta baixa). Inclou la substitució del paviment ceràmic de l'entresol-1
- Superfície útil del tractament als sostres per eliminar condensacions és de 276 m² (3er-1, 4rt-1, 4rt-2)
- Superfície útil de la substitució del paviment de parquet laminar és de 78 m² (1er-2)

MD. 3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR

La intervenció prevista proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- | | |
|-----------------|---|
| - Funcionalitat | - Utilització: Condicions d'habitabilitat dels habitatges |
| | - Accessibilitat |
| - Seguretat | - Estructural |
| | - en cas d'Incendi |
| | - d'Utilització i Accessibilitat |
| - Habitabilitat | - Salubritat |
| | - Protecció contra el soroll |
| | - Estalvi d'energia |



MD. 3.1. CONDICIONS FUNCIONALS RELATIVES A L'US

MD. 3.1.1. HABITABILITAT

Les reparacions previstes tenen l'objecte de reparar una sèrie de defectes puntuals que no representen cap implicació a nivell de compliment del Decret 141/2012 de Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, atès que no ens trobem davant de cap cas dels especificats a l'apartat 2 (Grups A-J).

MD. 3.1.2. ACCESSIBILITAT

Les intervencions previstes no modifiquen les condicions d'accessibilitat i, per tant, no procedeix la justificació.

MD. 3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL

Les intervencions previstes no representen cap implicació a l'estructura, doncs no es produeix un augment de càrregues ni canvi d'ús.

MD. 3.3. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Les intervencions previstes no presenten cap implicació a nivell de compliment del Document Bàsic DB-SI, que forma part del CTE, atès que no ens trobem en cap dels àmbits d'aplicació descrits a l'article 2.

MD. 3.4. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

En el cas de la substitució d'un paviment interior es procura garantir el requisit bàsic de "Seguretat d'utilització" i protegir els ocupants de l'edifici dels riscos originats per l'ús, per a totes les exigències bàsiques que li son d'aplicació:

Lliscament de terres: es fixa el grau de lliscament dels sòls per a edificis en interiors. (DB SU 1 apartat 1)

Discontinuitat en els paviments: es fixa la resolució i configuració dels petits desnivells, desnivells aïllats, perforacions dels paviments, etc. ja que se suposa que és una de les principals causes que provoquen caigudes. (DB SU 1 apartat 2)

Desnivells: es regula com és senyalitzar i protegir els desnivells i en aquest últim cas les característiques de les barreres de protecció. (DB SU 1 apartat 3).

MD. 3.5. SALUBRITAT

Les intervencions previstes no representen cap implicació a les condicions de salubritat que estableix el Codigo Técnico.

MD. 3.6. PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL

Les intervencions previstes no presenten cap implicació a nivell de compliment del Document Bàsic DB-HR, que forma part del CTE, atès que no ens trobem en cap dels àmbits d'aplicació descrits al punt II.

MD. 3.7. ESTALVI D'ENERGIA. LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

El present projecte queda exempt del compliment del DB HE, en tant que es tracta d'una reforma d'edifici existent amb una superfície inferior a 1.000m², i l'àmbit d'actuació és només de 507 m².

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC. 0. TREBALLS PREVIS

Previ a l'inici de les obres, un cop obtinguts els permisos, es comunicarà la data i durada aproximada de les mateixes a la Comunitat de Veïns, i es procedirà a protegir les zones comuns i privades de trànsit de material d'obra.

MC. 1. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

Per la naturalesa de la intervenció no s'afecten els elements de fonamentació i contenció.

MC. 2. SISTEMA ESTRUCTURAL



Per la naturalesa de la intervenció no s'afecten elements estructurals.

MC. 3. SISTEMES ENVOLVENTS I D'ACABATS EXTERIORS

La intervenció a la façana es concentra en reparar fisures a nivell de l'àtic (intervenció 02) i arranjament del pati 3 (intervenció 03) i d'ampit de coberta (intervenció 04).

MC. 4. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ

No s'actua en els elements de compartimentació, més enllà del seu acabats.

MC. 5. SISTEMA D'ACABATS

Es fan intervencions en el nivell d'acabat:

- Tractament antixil·lòfags (intervenció 01)
- Substitució de paviments en mal estat, A la totalitat de la caixa d'escala es fa necessari el sanejat de la pintura existent que està bufada, així com el repintat.
- Reparacions de fusteries en mal estat (intervenció 05) i reposició d'un parell de vidres trencats (intervenció 06)
- Eliminar rastre d'humitats per condensació (intervenció 07)
- Segellar per l'interior el contorn de fusteria (intervenció 08)
- Substitució de paviment ceràmic (intervenció 09) i de paviment de parquet laminar (intervenció 10)
- Eliminar humitats per capil·laritat en local de planta baixa (intervenció 11)

MC. 6. SISTEMA D'ACONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Per la naturalesa de la intervenció no s'afecten instal·lacions.

MC. 7. EQUIPAMENT

No intervenen en aquesta obra.

Barcelona, Gener 2022

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ / ROBERT YEBRA



MN. COMPLIMENT DE CONDICIONANTS TÈCNICS

1.1. LLISTAT DE NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació, CTE, es deroguen diverses normatives i per donar compliment a les noves exigències bàsiques s'han d'aplicar els documents bàsics, DB, que componen la part II del CTE.

Degut a l'ampli abast del CTE, aquest es referència tant en l'àmbit general com en cada tema indicant el document bàsic o la secció del mateix que li sigui d'aplicació

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duren el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complementar en el projecte.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat, (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)



REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions



Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido



Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucció de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.



NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención.

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)



Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica
Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.
Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)



Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productos relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006



Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias. ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)



CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)



Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)



Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

IIT ARQ-2022-2200000124P



II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PRESSUPOST

Puja el present Pressupost d'Execució Material la quantitat de: CENT-QUATRE MIL SIS-CENTS QUINZE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (104.615,40€).

Amb els següent desglose de costos:

Ma d'obra	43.432,34€
Materials	39.768,99€
Maquinària	18.067,36€
Despeses indirectes	3.346,71€
PEM	104.615,40€

13% Despeses Generals	13.600,00€
6% Benefici industrial	6.276,92€
Subtotal	124.492,32€
21% IVA	26.143,39€
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	150.635,71€

NOTA:

(1). Desglose d'estructura de costos segons document

"NOTA METODOLÓGICA DE INDICADORES DE COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN"

<https://www.mitma.gob.es/informacion-para-el-ciudadano/informacion-estadistica/datos-historicos-y-otros-estudios/nota-metodologica-de-indicadores-de-costes-de-la-construccion>

Barcelona, Maig 2023

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ / ROBERT YEBRA

Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez

#

AMIDAMENT VALORAT

Num Ud Resum

CAPITOL

C00	TREBALLS PREVIS	
00.01	pa	AVIS INQUILINS
Avis als inquilins de bloc del treballs a realitzar i senyalització de la zona afectada		
FINCA		

00.02	ud	LINIA DE TREBALL VERTICAL TEMPORAL
YCL170 GENERADOR DE PARTIDAS		
Subministrament, col·locació i desmuntatge de línia d'ancoratge vertical temporal, de cable d'acer, amb dispositiu anticaigudes lliscant, de 10 m de longitud, per assegurar fins a un operari, composta per 2 plaques d'ancoratge i 1 línia d'ancoratge flexible, formada per 1 dispositiu anticaigudes lliscant; 2 connectors bàsics (classe B); 1 tensor amb mecanisme de bloqueig antiretorn; conjunt d'un Subjectacables i un terminal manual d'acer inoxidable; i 10 m de cable, d'acer galvanitzat, de 8 mm de diàmetre, compost per 7 cordons de 19 fils, amb premat terminal amb casquet de coure i guardacable en un extrem, amortitzable en 3 usos. Fins i tot elements per a fixació mecànica a parament de les plaques d'ancoratge.		
linia de treballs verticals per esquerra de façana posterior		

C00	PRESENCIA DE XILOFAGS EN FORJATS DE BIGUES DE FUSTA	
01.01	ml	SANEJAR BIGUES DE FUSTA
EMK010, EMK012, EMU010 GENERADOR DE PARTIDAS		
Sanejar superfície afectada mitjançant neteja manual, posteriorment aplicar un producte decapant per procedir a un decapat mecànic. Un cop sanejat es pot iniciar tractament curatiu anti fongs , mitjançant la realització de 3 taladres per metre i línia , relitzats en dues línies per cada cara d'element, relitzats "a tresbolillo", injectant líquid protector en		
sostre planta àtic		
sostre local excursionista (coeficient dificultat alçada >3m =5)		
sostre habitatge entresol 1: sala d'estar a carrer		
sostre habitatge entresol 1:magatzem posterior		
sostre habitatge entresol 2: 3 estances a carrer		

01.02	m2	REFORÇ DE BIGA DE FUSTA
EMZ010 GENERADOR DE PARTIDAS		
Reparació d'extrem de biga de forjat de fusta, eliminant la zona deteriorada i col·locant una pròtesi de 20x20x50 cm de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris), acabat raspallat, per aplicacions estructurals, qualitat estructural MEG segons UNE 56544, classe resistent C18 segons UNE-eN 338 i UNE-eN 1912 i protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP2 (3 mm en les cares laterals de l'albeca) segons UNE-eN 351-1, adherida a la fusta sana mitjançant resina epoxi-acrilat, lliure d'estiré. Unió de la pròtesi i la resta de la fusta sana mitjançant 4 barres corrugades de fibra de vidre reforçada amb resina de polièster, d'0,6 m de longitud cadascuna i 12 mm de diàmetre, allotjades en perforacions realitzades en la pròtesi i la fusta sana, i farcit dels trepants amb la mateixa resina. Muntatge i desmuntatge d'estintolament.		
previsió 10 caps de biga a reforçar (coeficient dificultat =5)		

01.03	m2	SANEJAR SOSTRES I PARETS DE GUIX
K2182301 TCQ		
Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
comú a tot l'amidament de sostres: coeficient dificultat entrebigat=2		
sostre planta àtic		
sostre local excursionista		
sostre habitatge entresol 1: sala d'estar a carrer		
sostre habitatge entresol 1: estances interiors		
sostre habitatge entresol 2: estances interiors		
sostre habitatge entresol 2: 3 estances a carrer		
amidament de parets:		
habitatge entresol 1: sala d'estar a carrer		
habitatge entresol 1: estances interiors		
habitatge entresol 2: sala d'estar a carrer		
habitatge entresol 2: estances interiors		
previsió altres		

01.04	m2	REPAS DE SOSTRES I PARETS DE GUIX
K8122112 TCQ		
Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1		
comú a tot l'amidament de sostres: coeficient dificultat entrebigat=2		
sostre planta àtic		
sostre local excursionista		
sostre habitatge entresol 1: sala d'estar a carrer		

N	Long	Anch	Alt	Parcial	PREU	IMPORT
N	Long	Anch	Alt	Parcial	Medicion	
1				1,00		
			00.01		1,00	113,67 113,67

2	1,000			2,00		
			00.02		2,00	278,12 556,23
				C00		669,90

1	65,250			65,25		
1	7,050	5,00		35,25		
1	32,220			32,22		
1	5,220			5,22		
1	43,370			43,37		
			01.01		181,31	45,66 8.278,50

1	10,000	5,00		50,00		
			01.02		50,00	108,52 5.425,81

1	65,250		2,00	130,50		
2	7,050		2,00	28,20		
1	32,220		2,00	64,44		
1	15,200		2,00	30,40		
1	10,130		2,00	20,26		
1	43,370		2,00	86,74		
				amidament de parets:		
1	10,000			10,00		
1	10,000			10,00		
1	10,000			10,00		
1	10,000			10,00		
1	25,000			25,00		
			01.03		425,54	9,81 4.174,26

		sostre habitatge entresol 1: estances interiors	1	15,200	2,00	30,40			
		sostre habitatge entresol 2: estances interiors	1	10,130	2,00	20,26			
		sostre habitatge entresol 2: 3 estances a carrer	1	43,370	2,00	86,74			
		amidament de parets:							
		habitatge entresol 1: sala d'estar a carrer	1	10,000		10,00			
		habitatge entresol 1: estances interiors	1	10,000		10,00			
		habitatge entresol 2: sala d'estar a carrer	1	10,000		10,00			
		habitatge entresol 2: estances interiors	1	10,000		10,00			
		previsió altres	1	25,000		25,00			
					01.04	425,54	13,57	5.775,28	
01.05	m2	PINTAT DE PARAMENTS HORITZONTAL O INCLINATS K898K2A0 TCQ							
		Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica impermeable, transpirable i elàstica, amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.							
		comú a tot l'amidament de sostres: coeficient dificultat entrebigat=2							
		sostre planta àtic	1	65,250	2,00	130,50			
		sostre local excursionista	2	7,050	2,00	28,20			
		sostre habitatge entresol 1: sala d'estar a carrer	1	32,220	2,00	64,44			
		sostre habitatge entresol 1: estances interiors	1	15,200	2,00	30,40			
		sostre habitatge entresol 2: estances interiors	1	10,130	2,00	20,26			
		sostre habitatge entresol 2: 3 estances a carrer	1	43,370	2,00	86,74			
		amidament de parets:							
		habitatge entresol 1: sala d'estar a carrer	1	10,000		10,00			
		habitatge entresol 1: estances interiors	1	10,000		10,00			
		habitatge entresol 2: sala d'estar a carrer	1	10,000		10,00			
		habitatge entresol 2: estances interiors	1	10,000		10,00			
		previsió altres	1	25,000		25,00			
					01.05	425,54	6,14	2.611,93	
01.06	PA	REPARACIO DE FUITA D'AIGUA							
		Localitació i reparació de la fuita d'aigua en habitatges de planta primera que provoca humitats al sostre dels entresols, incloses totes les feines de reposició d'aquells elements constructius i acabats que s'hagin de renovar.							
		humitats al sostre d'entresol 1	1	1,000		1,00			
		humitats al sostre d'entresol 2	1	1,000		1,00			
					01.06	2,00	1.136,65	2.273,31	
C01					C01			28.539,09	
C02		ESQUERDES AL CANTELL DE LA COBERTA DE LA PLANTA ÀTIC I							
02.01	ml	REPARACIO D'ESQUERDA AMB GRAPES FFY030 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Reparació d'esquerda en fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit estàtic de la mateixa amb grapes prefabricades d'acer inoxidable, amb dentat tipus dents de serra, de 14 cm de longitud, 1,2 cm d'amplada i 1,2 mm de gruix, col·locades cada 20 cm en regates prèviament executades, creuant transversalment l'esquerda, rebudes amb morter reparador, modificat amb polimers, reforçat amb fibres, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 40 N / mm² i un mòdul d'elasticitat major o igual a 17000 N / mm², classe R3, tipus PCC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció a foc, segons UNE-EN 13501-1; prèvia preparació de l'esquerda.							
		- Els cosits mitjançant grapes han de ser els mínims necessaris i s'han de justificar. Les esquerdes s'han de segellar amb calç hidràulica, que és un producte elàstic que permet moviments sense trencament.							
		- Les reparacions puntuals dels revestiments s'han de fer exclusivament amb morters tradicionals de calç aèria. No s'admet l'ús de malles ni el ciment pòrtland.							
		- Pels paraments i elements de façana i patis, no s'utilitzaran pintures a base de resines, plàstiques ni acríliques. S'hauran d'usar pintures a la calç o minerals a base de silicats de potassi, aplicades amb tècniques de veladura.							
		esquerda vertical façana atic	3	2,000	5,00	30,00			
					02.01	30,00	40,56	1.216,67	
02.02	m2	PINTAT DE FAÇANA RFL010 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5% de diluent i la següent diluïda amb un 5% de diluent o sense diluir, (rendiment: 0,09 l / m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.							
		esquerda vertical façana atic	3	2,000	5,00	30,00			
					02.02	30,00	14,96	448,75	
C02					C02			1.665,42	
C03		ARRANJAMENT DE PATI 4							
03.01	m2	ARRANJAMENT DE PARAMENT VERTICAL ZFF005 GENERADOR DE PARTIDAS							

Reparació del revestiment interior, mitjançant picat d'arrebossat de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i posterior revestiment amb arrebossat a bona vista de morter tradicionals de calç aèria, color gris, acabat rugós , gruix 15 mm. No s'admet l'ús de malles ni el ciment pòrtland.									
	pati 4	1	7,920	20,00	158,40				
				03.01	158,40		30,84	4.884,65	
03.02	m2 PINTAT DE PARAMENTS VERTICALS								
	RFL010 GENERADOR DE PARTIDAS								
	Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5% de diluent i la següent diluïda amb un 5% de diluent o sense diluir, (rendiment: 0,09 l / m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.								
	- Pels paraments i elements de façana i patis, no s'utilitzaran pintures a base de resines, plàstiques ni acríliques. S'hauran d'usar pintures a la calç o minerals a base de silicats de potassi, aplicades amb tècniques de veladura.								
	pati 4	1	7,920	20,00	158,40				
				03.02	158,40		14,96	2.369,40	
C03				C03				7.254,05	
C04	ARRANJAMENT D'AMPIT DE COBERTA								
04.01	m2 ARRANJAMENT DE PARAMENT VERTICAL								
	ZFF005 GENERADOR DE PARTIDAS								
	Reparació del revestiment interior, mitjançant picat d'arrebossat de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i posterior revestiment amb arrebossat a bona vista de morter de ciment, color gris, acabat rugós , gruix 15 mm, armat i reforçat amb malla antiàlcals en tota la superfície.								
	- Les esquerdes s'han de segellar amb calç hidràulica, que és un producte elàstic que permet moviments sense trencament.								
	- Les reparacions puntuals dels revestiments s'han de fer exclusivament amb morters tradicionals de calç aèria. No s'admet l'ús de malles ni el ciment pòrtland.								
	- Pels paraments i elements de façana i patis, no s'utilitzaran pintures a base de resines, plàstiques ni acríliques. S'hauran d'usar pintures a la calç o minerals a base de silicats de potassi, aplicades amb tècniques de veladura.								
	ampit de coberta	1	24,230	2,00	48,46				
				04.01	48,46		30,84	1.494,38	
04.02	m2 PINTAT DE PARAMENTS VERTICALS								
	RFL010 GENERADOR DE PARTIDAS								
	Aplicació manual de dues mans de pintura al Pliolite, color idem existent, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5% de diluent i la següent diluïda amb un 5% de diluent o sense diluir, (rendiment: 0,09 l / m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.								
	ampit de coberta	1	24,230	2,00	48,46				
				04.02	48,46		14,96	724,88	
04.03	PA ENCASTAMENT DE BARANA EN PILASTRA D'OBRA								
	Suplement de barana de ferro, soldant pletina 40.8 a passamà existent i encastant en pilastra d'obra. Acabat pintat negre idem existent.								
	barana d'ampit de coberta	1	1,000		1,00				
				04.03	1,00		454,66	454,66	
C04				C04				2.673,92	
C05	REHABILITACIO DE FINESTRES DE FUSTA								
05.01	m2 REHABILITACIO DE FINESTRES DE FUSTA								
	LCZ010 GENERADOR DE PARTIDAS								
	Reparació in situ de finestres que no assegurin l'estanqueïtat tot corregint els desquadres, substituir ferratges deteriorats i refer la perdua puntual de secció de fusta en algun tram del bastidor o fulla, així com la restitució de l'envernissat i el pintat en color idem existent. Inclosa p/p de reposició de revestiments y pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció.								
	entresol-1	2	1,200	2,40	2,03	11,67			
	entresol 2	3	1,200	2,40	2,03	17,51			
	1er-1	2	1,200	2,40	2,03	11,67			
	1er-2	3	1,200	2,40	2,03	17,51			
	3er-1	2	1,200	2,40	2,03	11,67			
				05.01	70,05		255,72	17.912,33	
05.02	m2 RENOVACIO DE VIDRES DE BALCONERES i FINESTRES DE FUSTA								
	LVI010 GENERADOR DE PARTIDAS								

[illegible]

		RSA020 GENERADOR DE PARTIDAS		Aplicació de capa fina de pasta anivelladora de terres, tipus CT C20 F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm de gruix, aplicada manualment, per a regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, preparada per rebre paviment ceràmic.		entresol-1		1	32,220		32,22					
										09.02		32,22	9,93	320,08		
09.03	m2	PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA		E9DA1333 TCQ		Paviment interior, de rajola de gres extruït sense esmaltar antilliscant, grup AI/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)		entresol-1		1	32,220		32,22	43,74	1.409,25	
												09.03		32,22	43,74	1.409,25
09.04	pa	TRASLLAT DE MOBILIARI		Trasllat de mobiliari en àmbit on es substitueix el paviment, i la seva reposició un cop finalitzats els treballs.		entresol-1		1				1,00				
										09.04		1,00	284,16	284,16		
												C09		2.346,04		
C10	SUBSTITUCIO DE PARQUET LAMINAR															
10.01	m2	DEMOLICIO DE PAVIMENT LAMINAR		DRS050 GENERADOR DE PARTIDAS		Demolició de paviment laminat existent a l'interior de l'edifici, de lames ensamblades amb cola, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		1er-2		1	78,500		78,50			
												10.01		78,50	6,43	505,03
10.02	ml	DEMOLICIO DE SÒCOL LAMINAR		DRS021 GENERADOR DE FUSTA		Demolició de sòcol de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat de l'material d'unió adherit a el suport.		1er-2		1	100,000		100,00			
												10.02		100,00	1,02	102,30
10.03	m2	REGULARITZACIO DE SUPERFICIE PER PAVIMENTAR		RSA020 GENERADOR DE PARTIDAS		Aplicació de capa fina de pasta anivelladora de terres, tipus CT C20 F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm de gruix, aplicada manualment, per a regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, preparada per rebre paviment ceràmic.		1er-2		1	78,500		78,50			
												10.03		78,50	9,93	779,85
10.04	m2	PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA		E9DA1333 TCQ		Paviment interior, de rajola de gres extruït sense esmaltar antilliscant, grup AI/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)		1er-2		1	78,500		78,50			
												10.04		78,50	43,74	3.433,47
10.05	ml	SOCOL CERAMIC		RSG010 GENERADOR DE PARTIDAS		Socol ceràmic de gres esmaltat, de 7 cm, 6€/m, rebut amb adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional i rejuntat amb morter de juntes de ciment millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 WA, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.		habitatge 4-1 escala 15-17		1	100,000		100,00			
												10.05		100,00	11,11	1.110,51
10.06	pa	TRASLLAT DE MOBILIARI		Trasllat de mobiliari en àmbit on es substitueix el paviment, i la seva reposició un cop finalitzats els treballs.		1er-2		1				1,00				
										10.06		1,00	284,16	284,16		
10.07	ud	PORTA DE PAS INTERIOR de 70cm		LPM010 GENERADOR DE PARTIDAS		Renovació de porta interior existent, batent, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi		1er-2		4			4,00			
												10.07		4,00	278,48	1.113,92
												C10		7.329,23		
C11	HUMITATS PER CAPILARITAT EN LOCAL DE PLANTA BAIXA															
11.01	m2	SANEJAR PARETS DE GUIX		K2182301 TCQ		Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.		Local		2	2,000	2,00		8,00		
												11.01		8,00	10,72	85,76
11.02	MI	TRACTAMENT INJECCIONS ANTIHUMITATS PER CAPILARITAT		NIP020 GENERADOR DE PARTIDAS												

[illegible]

pressupost segons estudi de residus	1	0,000	0,00	0,00	1,00		
				15.01	1,00	256,68	256,68
				C15	1		256,68

RESUM CAPITOLS

C00	TREBALLS PREVIS	669,90
C01	PRESENCIA DE XILOFAGS EN FORJATS DE BIGUES DE FUSTA	28.539,09
C02	ESQUERDES A FAÇANA D'ÀTIC I BADALOT	1.665,42
C03	ARRANJAMENT DE PATI 3	7.254,05
C04	ARRANJAMENT D'AMPIT DE COBERTA	2.673,92
C05	REHABILITACIO DE FINESTRES DE FUSTA	20.901,22
C07	HUMITATS PER CONDENSACIO	10.511,34
C08	ESQUERDA AL VOLTANT DE FUSTERIA ENTRESOL -1	287,23
C09	SUBSTITUCIO DE PAVIMENT	2.346,04
C10	SUBSTITUCIO DE PARQUET LAMINAR	7.329,23
C11	HUMITATS PER CAPILARITAT EN LOCAL DE PLANTA BAIXA	1.613,76
C12	AJUDES DE PALETERIA	8.720,12
C13	CONTROL DE QUALITAT	8.495,74
C14	SEGURETAT I SALUT	3.351,65
C15	GESTIO DE RESIDUS	256,68
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL (PEM)		104.615,40
Amb el següent desglose de costos ₍₁₎ :		
Ma d'obra (36,74% del total abans benefici)		43.432,34
Materials, maquinaria i despeses indirectes:		61.183,06
De les quals es prorrateja:		
Materials		39.768,99
Maquinaria		18.067,36
Despeses indirectes (5,47% dels costos directes)		3.346,71
13% DESPESES GENERALS		13.600,00
6% BENEFICI INDUSTRIAL		6.276,92
SUBTOTAL		124.492,32
21% IVA		26.143,39
TOTAL PRESSUPOST BASE PER LICITACIO (PBL)		150.635,71